

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS  
TURTO PERDAVIMO KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“  
PROJEKTO  
(TAP NR. 24-500(2), TAIS NR. 24-2400(3))

2024-05-20 Nr.NV-1251

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, atkreipiamo dėmesį, kad Projektu siekiama perduoti Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausanti ir šiuo metu Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Klaipėdos aps. VPK) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – patalpą-butą (unikalus numeris 5698-2001-6015:0014, bendrasis plotas – 69,40 kv. m, likutinė vertė 2023 m. liepos 19 d. – 21 376,19 Eur, esanti Kretingoje, Topolių aklg. 1-14. Projekto teikime nurodoma, kad nuo 1998 m. Klaipėdos aps. VPK patikėjimo teise valdomas valstybei nuosavybės teise priklausantis butas nuomojamas buvusiam policijos darbuotojui neterminuotam laikotarpiui. *Klaipėdos apygardos teisme priimtas sprendimas, kad nuomininkas iš užimamų patalpų gali būti iškeldintas tik suteikiant jam kitą gyvenamąją patalpą. Atsižvelgiant į tai, kad, įgyvendindamas teismo nutartį, Klaipėdos aps. VPK nuomininko iš buto negali iškelti nesuteikdamas jam kitų gyvenamųjų patalpų*, ir į tai, kad butas nenaudojamas policijos įstaigos funkcijoms atlikti, o dėl šio buto administravimo ir išlaikymo Klaipėdos aps. VPK patiria papildomų finansinių išlaidų, butą tikslinga perduoti Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn. Projekto teikime taip pat nurodoma, kad perimtas Kretingos rajono savivaldybės nuosavybėn minėtas turtas būtų naudojamas savarankiškajai savivaldybės funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka – įgyvendinti, t. y. *perimtas turtas, pasibaigus nuomos sutarčiai*, būtų įtrauktas į socialinio būsto fondą ir nuomojamas asmenims, įtrauktiems į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą.

Atsižvelgdami į Projekto teikime pateiktą informaciją, taip pat į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktą bei 20 straipsnio 1 dalies 5 punktą, abejojame, ar minėtas turtas galėtų būti perduotas savarankiškai savivaldybės funkcijai, kuri planuojama įgyvendinti kažkada ateityje atsiradus tam tikroms aplinkybėms.

Teisės grupės patarėja

Inga Jonelienė